

1 SEZNAM STROKOVNIH IN PRAVNIH PODLAG

Zakonske podlage za pripravo SDZN so:

- Zakon o urejanju prostora – ZUreP-3 (Uradni list RS, št. 199/21, 18/23 – ZDU-10, 78/23 – ZUNPEOVE, 95/23 – ZIUOPZP, 23/24, 109/24, 25/25 – odl. US, 75/25 in 14/26);
- Pravilnik o vsebini, obliki in načinu priprave občinskega podrobnega prostorskega načrta (Uradni list RS, št. 99/07, 61/17 – ZUreP-2 in 199/21 – ZUreP-3).

SDZN se pripravijo v skladu s:

- Sklepom o pripravi SDZN, Uradni list RS, št. 8/26;
- Tehničnimi pravili za pripravo občinskih prostorskih izvedbenih aktov v digitalni obliki, MOP, januar 2023.

Pri pripravi SDZN so upoštevani veljavni prostorski akti (občinski in državni), podatki o prostoru ter strokovne podlage, in sicer:

- Občinski prostorski načrt Mestne Občine Murska Sobota (Uradni list RS, št. 54/16, 67/16 in 30/25; SD OPN - 1);
- Zazidalni načrt za območje med Štefana Kovača, Kocljevo, Cankarjevo, Kopitarjevo in Prežihovo ulico v Murski soboti – blokovski kompleks (Uradni list RS, št. 57/06 – UPB);
- IDZ – preveritev možne pozidave Blok Murska Sobota, št. 20/25, LUX-A arhitekturni biro d.o.o., Maribor, avgust 2025;
- Obrazložitev k pobudi za SDZN, Lux-A arhitekturni biro, Maribor, november 2025;
- Občinska celostna prometna strategija MS, št. 1715, Lineal, Svetovalni inženiring in načrtovanje d.o.o., Maribor, junij 2025;
- Geodetski načrt, št. LD 28/25, Georepina geodetske storitve Benjamin Repina s.p., Jelenče, november 2025;
- Strokovna podlaga za izdelavo ureditev EE omrežja na območju OPPN / SDZN blokovski kompleks v Murski Soboti, št. 24/26-MS-SP, Elektro Maribor d.d., februar 2026;
- podatki o obstoječih infrastrukturnih vodih in napravah;
- podatki o naravnih lastnostih prostora;
- podatki o varovanih območjih;
- podatki o lastništvu;
- drugi elementi obdelave (veljavne urbanistične rešitve sosednjih območij, prometne ureditve ipd.).

ter ob upoštevanju:

- Prostorskega reda Slovenije (Uradni list RS, št. 122/04, 33/07 – ZPNačrt, 61/17 – ZUreP-2 in 199/21 – ZUreP-3);
- Gradbenega zakona (Uradni list RS, št. 199/21, 105/22 – ZZNŠPP, 133/23, 85/24 – ZAID-A, 47/25 – odl. US in 75/25);
- Uredbo o standardni klasifikaciji dejavnosti (Uradni list RS, št. 27/24);
- Uredbo o razvrščanju objektov (Uradni list RS, št. 96/22);
- zakonodaje s področja cestogradnje in ostale infrastrukture;
- zakonodaje s področja varstva okolja in varstva pred naravnimi in drugimi nesrečami;
- drugimi zakonskimi in podzakonskimi akti posameznih nosilcev urejanja prostora.

2 STROKOVNE PODLAGE – DOKUMENTACIJA **(priložene v digitalni obliki v posebni mapi)**

1. **IDZ – preveritev možne pozidave Blok Murska Sobota**, št. 20/25, LUX-A arhitekturni biro d.o.o., Maribor, avgust 2025
2. **Obrazložitev k pobudi za SDZN**, Lux-A arhitekturni biro, Maribor, november 2025
3. **Geodetski načrt**, št. LD 28/25, Georepina geodetske storitve Benjamin Repina s.p., Jelenče, november 2025
4. **Strokovna podlaga za ureditev EE omrežja** na območju OPPN / SDZN blokovski kompleks v Murski Soboti, št. 24/26-MS-SP, Elektro Maribor d.d., februar 2026;
5. **Občinska celostna prometna strategija MS**, št. 1715, Lineal, Svetovalni inženiring in načrtovanje d.o.o., Maribor, junij 2025